



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

Via Cagliari n°170 ORISTANO

Interventi per la tutela del territorio e delle acque - Fondo di Sviluppo e Coesione 2014 - 2020. Delibera CIPE 11/2018 D.D. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.467 del 06.12.2019.

L.R. 13.03.2018 n. 8, art. 8 comma 2, "intervento di rimozione condotte in cemento - amianto costituenti la rete irrigua del distretto di Cirras nel Comune di Santa Giusta (OR)".

C.A.T. P0721

C.U.P.: G12C21000440002

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Progettista
Geom. Fanari Enzo

Collaboratore
Geom. Lorenzo Cicu

Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Giorgio Bravin

Committente
Consorzio di Bonifica dell'Oristane
Il Presidente
Dott. Carlo Corrias

Titolo

SCHEMA DI CONTRATTO

Allegato

C / 6

Rev.	Data	Nome file	Redattore	Verificatore
Rev. 1	07-11-2022		Geom. Fanari Enzo	Geom. Mario Marazzi

REP. N. _____

FASC. N. ____/____

CONTRATTO DI APPALTO FRA IL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

– CON SEDE IN ORISTANO – E L'IMPRESA _____ CON

SEDE IN _____ – VIA _____ N. _____, PER L'APPALTO DEI

LAVORI DENOMINATI, Interventi per la tutela del territorio e delle acque -

Fondo di Sviluppo e Coesione 2014 - 2020. Delibera CIPE 11/2018 D.D. Ministero

dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 467 del 06.12.2019. L.R.

13.03.2018 n. 8, art. 8 comma 2, "intervento di rimozione condotte in cemento

- amianto costituenti la rete irrigua del distretto di Cirras nel Comune di

Santa Giusta (OR)". C.A.T. P0721 - CUP. G12C21000440002.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, in Ori-

stano, nella sede del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese – posta nella via Cagliari

n. 170,

(_____)

nei giorni e ora indicati dalla verifica digitale viene firmato il presente atto, ai sensi

dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 18.04.2016 e s.m.i. (Codice), digitalmente da remoto

in modalità asincrona, dalle parti come di seguito rappresentate:

Ing. _____, nato a _____ (....) il giorno

_____, domiciliato, per la carica presso l'Ente che rappresenta, il

quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Direttore

dell'Area Tecnica del: "CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE" (che nel pro-

siegua verrà denominato "Consorzio"), con sede legale in Oristano via Cagliari n.170,

codice fiscale n. 90022600952, tale nominato con Deliberazione Commissariale n. 84

del 25.09.2019, che trovasi allegata sotto la lettera "A", al presente atto autorizzato

a norma dell'attuale vigente statuto approvato con deliberazione commissariale n. 430

del 29 dicembre 2008;

Sig. _____ nato a _____ il __/__/19__, residente in

_____ (____) alla Via _____ n. __, il quale interviene al presente

atto in qualità di Rappresentante Legale/Procuratore dell'Impresa

_____ con sede legale in

_____ (che nel prosieguo verrà denominata

"Impresa"), capitale sociale Euro _____, interamente versato, iscritta nel Re-

gistro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ al n.

_____, n. R.E.A. _____, (Codice Fiscale/Partita

I.V.A. n. _____) giusti poteri ad esso spettanti derivantigli dal vigente sta-

tuto sociale/procura _____

PREMESSO:

che con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. _____ in data

_____ è stato approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori denominati

Interventi per la tutela del territorio e delle acque - Fondo di Sviluppo e Coesione

2014 - 2020. Delibera CIPE 11/2018 D.D. Ministero dell'Ambiente e della Tutela

del Territorio e del Mare n. 467 del 06.12.2019. L.R. 13.03.2018 n. 8, art. 8

comma 2, "intervento di rimozione condotte in cemento - amianto costituenti

la rete irrigua del distretto di Cirras nel Comune di Santa Giusta (OR)".

C.A.T. P0721 - CUP. G12C21000440002, (nel seguito Lavori), per un importo

omnicomprensivo di € 1.500.000,00;

che nella gara, esperita il giorno _____ come da verbale generato nella

piattaforma telematica Sardegna CAT è risultata aggiudicataria l'Impresa

_____, che ha offerto un ribasso percentuale del _____%

		(.....per cento), corrispondente all'importo contrattuale di €	
		_____ (diconsi euro _____ / __) di cui € _____ (diconsi	
		euro _____ / __ per lavori ed € _____ (diconsi euro	
		_____ / __) per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, da assoggettarsi	
		a IVA;	
		che l'impresa è iscritta nella White List - Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed	
		esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operante nei settori	
		esposti maggiormente a rischio previsto dall'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge	
		6/11/2012, n. 190 e dal D.P.C.M. 18/4/2013 della Prefettura di _____ - Ufficio	
		Territoriale del Governo – Area I – Ordine e Sicurezza, al n. _____;	
		che l'Impresa è iscritta alla Camera di Commercio Industria e Artigianato Agricoltura	
		di _____ in data _____ al n. _____ e non sussistono proce-	
		dimenti o provvedimenti ostativi ai fini della stipulazione di questo contratto d'appalto;	
		che il Direttore del S.T. del Consorzio con determinazione n. del	
		, divenuta esecutiva ai sensi di legge, ha definitivamente aggiudicato	
		i suddetti lavori all'Impresa di cui sopra;	
		Tutto ciò premesso il Consorzio e l'impresa convengono e stipulano quanto segue:	
		ART. 1 – RICHIAMO DELLE PREMESSE.	
		Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto.	
		ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO E RICHIAMO DI NORME	
		Il Consorzio affida in appalto all'Impresa l'esecuzione dei Lavori in premessa. Il pre-	
		sente Contratto stabilisce le norme particolari di esecuzione che regolano l'appalto dei	
		Lavori secondo quanto previsto dal Progetto approvato.	
		Il presente Contratto vale anche per l'esecuzione delle varianti al progetto suindicato,	
		nei limiti previsti dall'art. 106 del Codice.	

Specificamente, ai sensi del predetto art. 106 comma 1 lettera a del Codice, il contratto può essere modificato nell'interesse dell'Amministrazione e senza alterare la natura generale del contratto se, le opere previste riguardano modifiche della rete irrigua, rimozione di tronchi di condotta esistenti e non previsti nel progetto, allungamenti e accorciamenti di condotte, varianti richieste degli utenti e accettate dal Consorzio, sempre che, l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

Le norme contenute nel presente Contratto si intendono valide qualora non in contrasto con quanto dettato dal Codice, dal Regolamento ex D.P.R. 05.10.2010 n° 207 e s.m.i. per le parti non abrogate (successivamente denominato Regolamento); qualora sussista contrasto si intende ovviamente valido quanto prescritto dalla suddette norme.

ART. 3 – IMPEGNO DI ESECUZIONE

L'Impresa, aggiudicataria dell'appalto di cui alle premesse, come in atto rappresentata, col presente contratto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni stabilite nel presente contratto nonché in conformità, del capitolato generale e degli elaborati elencati al successivo art. 6 e che in numero di (.....) documenti firmati digitalmente dai contraenti vengono depositati, pur non essendo materialmente allegati, per accordo fra le parti, presso il Consorzio.

Art. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'appalto è affidato a misura secondo l'accezione assegnata dall'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del Codice. Il prezzo netto delle opere è di € (diconsi euro) di cui: € (diconsi euro) per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € (diconsi euro .) per

lavori.

Secondo quanto indicato nel Progetto Esecutivo, l'importo contrattuale, risulta suddiviso nelle seguenti categorie di lavoro:

CATEGORIA PREVALENTE

Cod	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	In lettere (seicento-	%
OG 12	BONIFICA DI		tocinquemilasette-	
	MATERIALI PE-		centocin-	
	RICOLOSI	605 750.42	quanta/42)	55,775

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI PER INTERO

Cod	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	In lettere (quattro-	%
OS 01	LAVORI IN		centoottantamila-	
	TERRA	480 304,08	trecentoquattro/08	44,225
TOTALE € 1 086 054,50				

Il corrispettivo contrattuale è variabile con prezzi unitari fissi; Il Consorzio, ha facoltà di apportare le varianti al progetto che riterrà necessarie con i limiti e le prescrizioni del Codice.

Art. 5 - DESIGNAZIONE E CONSISTENZA DELLE OPERE

Salvo le speciali prescrizioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, le opere previste in appalto più precisamente dettagliate negli elaborati grafici e nei disciplinari tecnici allegati possono riassumersi come appresso:

	L'intervento di bonifica e adeguamento migliorativo, riguarda le lavorazioni previste	
	per la rimozione e lo smaltimento di una porzione ben definita della vecchia rete del	
	distretto di CIRRAS in cemento amianto, comprensiva di pozzetti di sezionamento in	
	Cls, blocchi di ancoraggio in cls e pezzi speciali in acciaio bitumato, facenti parte della	
	rete irrigua consortile.	
	Specificamente, le condotte interessate dal progetto, vengono individuate dal distretto	
	irriguo di Cirras, individuate dal foglio 26 del Comune di Santa Giusta.	
	L'esecuzione dell'intervento di bonifica, verrà realizzato secondo le seguenti modalità	
	operative,	
	- predisposizione di un piano di lavoro ai sensi dell'art. 256 del Dlgs 81/2008 e smi.,	
	con specifica indicazione della tempistica delle caratterizzazioni previste;	
	- campionamento preliminare dei terreni, per la loro caratterizzazione al fine di ac-	
	certarne la non contaminazione ai fini dell'utilizzo allo stato naturale, ai sensi	
	dell'articolo 185, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;	
	- scavo per la messa a nudo della condotta;	
	- pulizia completa della superficie esterna della tubazione, in particolare delle zone	
	interessate dall'operazione di separazione o taglio della condotta;	
	- nebulizzazione continua con acqua, o con prodotto incapsulante possibilmente bio-	
	degradabile tipo D;	
	- sfilamento o taglio della tubazione, imbragatura per confezionamento e imballag-	
	gio;	
	- trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei rifiuti prodotti;	
	- campionamento del fondo per accertare l'assenza di contaminazione	
	- rinterro e rimessa in pristino del terreno naturale.	
	Resta inteso che le descrizioni dei lavori sopra riportati sono da intendersi	
	- 6 -	

assolutamente non esaustive e che la consistenza delle opere in appalto deve desu-
mersi dalla lettura comparata e coordinata di tutti gli elaborati allegati al contratto.

ART. 6 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fanno parte integrante del contratto i seguenti elaborati che vengono depositati in
numero di una copia, pur non essendo materialmente allegati:

1. A/1 RELAZIONE GENERALE E TECNICA;
2. A/2 RELAZIONE TERRE DI SCAVO E MATERIALI DI RISULTA
3. B/1 COROGRAFIA scala 1:50.000;
4. B/2 STRALCIO DEL P.P.R. scala 1:25.000
5. B/3 PLANIMETRIA GENERALE DEL DISTRETTO IRRIGUO DI CIRRAS
scala 1:10.000
6. B/4 STRALCIO DEL P.U.C. scala 1:10.000
7. B/5 DISTRETTO IRRIGUO DI CIRRAS SUD, PLANIMETRIA CATA-
STALE scala 1:4.000
8. B/6 SEZIONE TIPO DI INTERVENTO sc. 1:20;
9. B/7 PARTICOLARE POZZETTO DI SEZIONAMENTO SC.1:20;
10. C/2 ELENCO PREZZI;
11. C/3 ELENCO PREZZI ONERI SICUREZZA;
12. C/4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
13. C/5 SOMMARIO CATEGORIE DI LAVORO;
14. C/7 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
15. C/8 CRONOPROGRAMMA;
16. C/9 PIANO DI SICUREZZA;
17. C/10 STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
18. C/11 COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA;

	19. C/12 ELENCO DITTE, COMPUTO OCCUPAZIONI TEMPORANEE;	
	20. C/13 PLANIMETRIA CATASTALE OCCUPAZIONI TEMPORANEE;	
	21. C/14 PLANIMETRIA AREA DI CANTIERE, Allegato XV D.Lgs n. 106 del	
	2009;	
	22. C/15 QUADRO ECONOMICO.	
	23. Il bando di gara/lettera d'invito e l'allegato disciplinare che si indica sotto la	
	lettera B	
	24. la polizza fideiussoria della garanzia definitiva e la polizza CAR che si indi-	
	cano sotto la lettera C	
	25. l'offerta economica dell'impresa che si indica sotto la lettera D	
	26. il Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Impresa che si indica sotto	
	la lettera E .	
	Le parti convengono che gli elaborati sopraindicati, pur non essendo materialmente	
	allegati, formano parte integrante del presente contratto e vengono controfirmati digi-	
	talmente dalle parti all'atto della stipula.	
	Gli altri elaborati posti in visione all'Impresa per lo studio dell'appalto non fanno parte	
	degli elaborati di contratto.	
	Formano inoltre parte integrante del Contratto le seguenti norme, che per patto non si	
	allegano:	
	• il vigente Regolamento D.P.R.207/2010, per le parti non abrogate;	
	• tutte le norme e normalizzazioni richiamate nel Capitolato e nell'Elenco dei	
	Prezzi;	
	• le disposizioni legislative, richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto Parte Am-	
	ministrativa e Parte Tecnica.	
	Art. 7 - CAUZIONI - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE	
	- 8 -	

	Si dà atto che l'Impresa ha costituito idonea garanzia fidejussoria nella misura e nei	
	modi fissati dall'art. 103 del Codice. La garanzia copre, tra l'altro, gli oneri per il man-	
	cato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del	
	certificato di collaudo provvisorio.	
	In particolare, essendo il ribasso offerto pari al% la percentuale della	
	garanzia (cauzione definitiva) è pari al% dell'importo del presente	
	Contratto.	
	Detta garanzia è stata prestata tramite polizza fideiussoria n. rila-	
	sciata da; è prevista espressamente in tale docu-	
	mento la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la	
	sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta del Consorzio.	
	Si dà atto altresì che, come previsto nella lettera d'invito, ai sensi dell'art. 103 comma	
	7 del Codice e nella misura in esso comma fissata, l'Impresa ha stipulato con decor-	
	renza dalla consegna dei lavori e sino alla data del collaudo provvisorio polizza assi-	
	curativa n° rilasciata da per danni di ese-	
	cuzione e responsabilità civile verso terzi con i seguenti massimali:	
	• l'importo del contratto riportato al precedente art. 4 per danni di esecuzione; • cinquecentomila euro per responsabilità civile verso terzi.	
	Art. 8 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI	
	Premesso che il cronoprogramma di progetto allegato ha carattere meramente pre-	
	suntivo in quanto incidente sull'autonomia operativa dell'Impresa, è obbligo dell'Im-	
	presa presentare un dettagliato programma di esecuzione disciplinato dall'art. 5 Ca-	
	pitolato Speciale d'Appalto – Norme contrattuali integrative.	
	Art. 9 - CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE – PE-	
	NALI IN CASO DI RITARDO.	
	- 9 -	

	La consegna dei lavori all'Impresa è effettuata in successione immediata alla stipula	
	del contratto.	
	Il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene stabilito in giorni 420 (quattrocentoventi)	
	naturali e consecutivi.	
	Il termine per l'ultimazione dei lavori appaltati decorre dalla data del verbale di conse-	
	gna.	
	Nel periodo di esecuzione è compreso anche il tempo occorrente per la predisposi-	
	zione del piano di lavoro ai sensi dell'art. 256 del Dlgs 81/2008 e smi., per i traccia-	
	menti ed i rilievi esecutivi necessari all'esecuzione delle opere, quello occorrente per	
	tutte le operazioni e procedure di cui ai commi che precedono, l'impianto del cantiere,	
	le eventuali occupazioni temporanee e per ottenere dalle competenti Autorità le even-	
	tuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura, e per ogni altro lavoro prepa-	
	ratorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.	
	Per quanto riguarda eventuali sospensioni dei lavori o proroghe ai tempi esecutivi si	
	rimanda integralmente alle relative vigenti disposizioni del Codice. Resta esplicita-	
	mente stabilito che nel tempo utile per l'ultimazione delle opere si intendono compresi	
	anche i mesi invernali e quelli con irrigazione in atto con le conseguenti limitazioni	
	nello svolgimento dei lavori e nella eventuale accessibilità di talune zone per imprati-	
	cabilità dei terreni.	
	La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è fissata	
	nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.	
	L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposite certificazioni redatte dalla direzione	
	lavori in contraddittorio con l'Impresa.	
	Art. 10 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO	
	Ai sensi, nei limiti e sotto le condizioni dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista	

un'anticipazione ai sensi delle norme vigenti.

Art. 11 - PAGAMENTI IN ACCONTO

L'Impresa avrà diritto all'emissione di stati di avanzamento in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito al netto del ribasso contrattuale, delle prescritte ritenute e degli eventuali crediti del Consorzio raggiunga l'importo di **€ 200 000,00** (euro duecentomila/00). Detto importo può essere diminuito dal Direttore dei Lavori ove l'Impresa presenti motivata richiesta.

Per quanto riguarda la contabilizzazione dei lavori questa verrà effettuata a misura, al netto del ribasso di contratto.

Per completa definizione dei lavori eseguiti deve intendersi ogni operazione di rifinitura, ripristino e sistemazioni e quant'altro necessario per dare i lavori ultimati a perfetta regola d'arte.

L'ultimo stato di avanzamento sarà corrisposto qualunque sia il suo ammontare.

Ai sensi dell'art. 113 bis del Codice, l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto avverrà contestualmente o al massimo entro sette giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato avverrà entro trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso. Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria avverrà entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento che non potrà avere una data superiore a quella di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Nel caso l'Impresa non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di trenta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

Qualsiasi ritardo nel pagamento degli acconti non darà diritto all'Impresa di

sospendere o rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Art. 12 - CONTO FINALE – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il termine in cui verrà compilato lo stato finale dei lavori resta fissato in mesi due decorrente dalla data di ultimazione totale degli stessi debitamente accertata mediante certificato dalla Direzione Lavori.

Dovranno essere osservate, le prescrizioni dettate in materia dall'art. 102 del Codice.

La visita ai fini del collaudo si terrà non prima di due mesi e non oltre quattro dalla data di ultimazione completa dei lavori; il compimento di tutte le operazioni, compresa l'emissione del certificato di collaudo e la sua trasmissione al Consorzio con i relativi atti, dovranno avvenire nel termine di mesi **uno** decorrenti dalla data della visita di collaudo . E' in facoltà del Consorzio ridurre le tempistiche anzidette.

Tanto nel corso dei lavori quanto dopo l'ultimazione resta in facoltà del Consorzio disporre l'esercizio parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite senza che l'Impresa possa opporsi od avanzare pretese di sorta. In tal caso il Consorzio disporrà una verifica tecnica allo scopo di accertare che le opere siano state eseguite a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche e del contratto o che comunque, in attesa di completamenti o rifiniture ed in pendenza di ulteriori accertamenti, possano essere poste in esercizio provvisorio. Tale verifica tecnica verrà formalizzata da un processo verbale, da compilarsi in contraddittorio con l'Impresa. Esso non libererà l'Impresa dall'obbligo della manutenzione di tutte le opere fino al collaudo definitivo.

Art. 13 - MODALITA' DI COMPENSO DEGLI ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Per compensare gli oneri relativi all'esecuzione dei lavori in sicurezza ai sensi delle vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro viene previsto lo specifico compenso, non soggetto a ribasso d'asta.

Il corrispettivo contrattuale compensa anche la manutenzione sino alla data del

	collaudo. Si chiarisce che per manutenzione delle opere si deve intendere ogni ope-	
	razione necessaria ad assicurare la perfetta efficienza e funzionalità delle opere e	
	pertanto dovranno effettuarsi tutte le riparazioni, ripristini, rettifiche, registrazioni, in-	
	grassaggi, pulizie e quant'altro necessario e conseguente al normale uso delle opere.	
	Art. 14 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA.	
	Sono a carico dell'Impresa gli oneri specificamente nel Codice e quelli indicati nel	
	Capitolato Speciale d'Appalto.	
	L'Impresa non potrà chiedere compensi o indennità di sorta per tutti gli oneri che pos-	
	sono derivare da quanto richiamato nel presente articolo, dovendo essi considerarsi	
	facenti parte delle spese generali dell'Impresa e compensati nel corrispettivo dell'ap-	
	palto.	
	L'Impresa dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra citati e di ogni	
	altro inerente alla buona esecuzione dei lavori ha tenuto conto nel formulare l'offerta.	
	Art. 15 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – PROROGHE	
	Per quanto riguarda sospensioni, riprese e proroghe si rimanda alle relative disposi-	
	zioni del Codice. Detti provvedimenti saranno comunque limitati al minimo indispen-	
	sabile ad assicurare una migliore e più completa esecuzione delle opere e contenuti	
	quindi sia nella casistica che nella entità.	
	Art. 16 - DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA RELATIVA AL PREZZO DELL'AP-	
	PALTO	
	Il Consorzio ritiene in via assoluta che l'Impresa, prima di adire all'appalto, abbia dili-	
	gentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da eseguire, dei	
	luoghi e delle cave per l'estrazione dei materiali tutti occorrenti, come e dove si possa	
	provvedere l'acqua; delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa	
	occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del	
	- 13 -	

		presente contratto.	
		In conseguenza il prezzo dell'appalto offerto dall'Impresa, sotto le condizioni tutte del	
		contratto, si intende, senza restrizione alcuna, proposto dall'Impresa come remunera-	
		tivo di ogni spesa generale e particolare, in quanto esso comprende, oltre a quanto	
		già previsto da norme di legge e da documenti di appalto:	
		a) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e	
		utensili del mestiere;	
		b) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti	
		al loro uso, con ogni accessorio, ecc., tutto come sopra.	
		Il prezzo medesimo sotto le condizioni tutte del contratto e del Capitolato Speciale	
		d'Appalto, si intende dunque proposto dall'Impresa in base a calcoli di sua conve-	
		nienza, a tutto suo rischio e pericolo, quindi indipendente da qualsiasi eventualità,	
		anche di forza maggiore o straordinaria, per tutta la durata dell'appalto.	
		Con la firma del contratto, l'Impresa riconosce esplicitamente che nella determina-	
		zione del prezzo dell'appalto ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire il	
		lavoro compiuto ed a regola d'arte, incluso il di lui beneficio.	
		In particolare l'Impresa dichiara di essere perfettamente a conoscenza delle particolari	
		condizioni dei siti di intervento, della ristrettezza dei passaggi, esercizio d'irrigazione	
		e di tutte le altre situazioni specifiche che determinano oneri particolari compensati	
		con il prezzo dell'appalto.	
		E' comunque stabilito che, sino al 31 dicembre 2023, qualora in corso di esecuzione	
		si sia verificata una variazione nel valore dei beni/servizi, che abbia determinato un	
		aumento o una diminuzione del prezzo complessivo di contratto in misura non inferiore	
		al 10 per cento e tale da alterare significativamente l'originario equilibrio contrattuale,	
		l'appaltatore ha sempre la facoltà di richiedere una riconduzione ad equità o una	
		- 14 -	

revisione del prezzo medesimo, anche iscrivendo riserve negli atti dell'appalto.

La variazione del prezzo non apporta modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base del prezzario Regionale, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

ART. 17 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

In caso di subappalto o subcontratto l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Oristano/Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Per l'Impresa il conto corrente bancario dedicato alle transazioni finanziarie è il seguente:

c/c n. presso

IBAN:

La persona abilitata ad eseguire operazioni nel suddetto conto è:

..... nato/a, residente in alla
..... in qualità di

ART. 18 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

La definizione delle controversie - qualora siano risultati infruttuosi i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario che dovessero sorgere tra il Consorzio e l'Impresa è attribuita al Giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 19 – REGIME FISCALE PER LA REGISTRAZIONE

Il corrispettivo del presente contratto è soggetto ad I.V.A. e pertanto la sua registrazione è soggetta a tassa fissa.

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso. In tal caso saranno poste a carico dell'Impresa le spese di registrazione e di bollo del presente contratto, nonché le imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, in relazione agli effetti conseguenti alla stipula del contratto.

Il presente atto, viene letto dai firmatari che lo approvano.

Il presente atto occupa n. ____ (____) pagine di ____ (____) fogli fin qui.

Per il Consorzio : Ing. _____ (firmato digitalmente)

Per l'Impresa: Sig. _____ (firmato digitalmente)